SANJAY G. MISTRY
Vadodara Dist.
R.No. 781
5 MAR 2012
NOTARY

Translated copy from Gujarati to English

Tatkal/N.A./S.R./76/2011-2012

No.Land/D/Section 5/Vashi/1041/2011
Non-Agricultural Branch,
Collector Office,
Room No.30, Kothi Building,
Vadodara. Dt. 24/02/2012.

Preamble:

(1) An application No.76 dated 17/01/12 given by the applicant Shri Pravinchandra Ranchhodbhai Patel, Director, R/o. 52, Sarvodaya Housing Society, Nizampura, Vadodara on behalf of NEOTECH Education Foundation under **"Tatkal NonAgricultural Scheme"** and the documents, affidavit etc. regarding Non-Agricultural permission with respect to the land bearing Block No.239 (S.No.277/19/B), 245/A (S.No.284, 286), 244 paiki 1/B (S.No.283) admeasuring 24888, 12950 and 35892 paiki 14392 respectively, total 52230 Sq.Mtrs. land for the educational (commercial) purpose which is situates at Village Virod, Tal. Vadodara.

(2) Opinions of the various offices invited vide this office letter No. Land/D/Vashi/231/12 dated 19/01/12.

(3) Rights under the provisions of Sections-65, 66, 67 of the Bombay Land Revenue Code-1879 and the Rules-100, 101 of Gujarat Land Revenue Rules, 1972.

(4) Last Resolution No.BKhP/1006/425/C dated 01/07/2008 of the Revenue department of Government of Gujarat.

(5) Orders of the Hon'ble Collector, Vadodara passed vide (1) Letter No./Tenancy/A/Vashi/115/12 dated 10/01/12 (2) Letter No./Tenancy/A/Vashi/109/12 dated 10/01/12 (3) Letter No./Tenancy/A/Vashi/103/12 dated 10/01/12 giving permission under Sec.63 of the Tenancy Act.

That the possessor of the land as described under Appendix-A has given the application as mentioned at preamble-(1) requesting for grant of Non-Agricultural permission for residential purpose with respect to his own following lands for the use of Non-Agricultural Educational (commercial) purpose. According to the submissions of the applicant and the documents the name of the applicant is

running in the record as possessor and as per the Urban Land Ceiling and Regulations Act, 1976 the land in question is neither declared as surplus land nor the possession has been taken by the Government. Also, it reveals from the documents and the affidavit produced that no any proceedings is going on. In this regard, the concerned offices given their positive opinions as mentioned at preamble-(2). The applicant has produced the copy of the Layout/Key Plan for the construction.

Appendix-A (Description of the Land)
Possessor Shri : Pravinchandra Ranchhodbhai Patel on behalf of NEOTECH Education Foundation,
Mouje Virod, Tal. Vadodara **Special Cess as levied Rs.31,338/-**
Block No.239 (S.No.277/19/B), 245/A (S.No.284, 286), 244 paiki 1/B (S.No.283)
Admeasuring : 24888, 12950 and 35892 paiki 14392 respectively, total 52230 Sq.Mtrs. land.
Non-Agricultural purpose: Educational (commercial).

Appendix-B (Particulars of taxes)					
(1)	Amount of conversion tax	Rs.3,13,380/-	Challan No.		Dt.28/01/12
(2)	Measurement Fee	Rs.3,600/-	Challan No.	2876	Dt.28/01/12
(3)	Special cess	Rs.31,338/-	Receipt No.		Dt.
(4)	Local Fund	Rs.15,669/-	Receipt No.		Dt.
(5)	Education cess	Rs.7,835/-	Receipt No.		Dt.

As ordered by the Government, the following amount of Special Cess in advance for two years, Local Fund and Education Cess has been deposited with office of the Talati of Virod and original receipts produced herein.					
(1)	Special Cess/ Local Fund **Total:**	Rs.1,31,248 Rs.1,19,464 Rs.2,50,712	Receipt No. Receipt No.	87 88	Dt.01/02/12 Dt.01/02/12
(2)	Education cess **Total:**	Rs.16,406/- Rs.14,934/- Rs.31,340/-	Receipt No. Receipt No.	41 42	Dt.01/02/12 Dt.01/02/12

SHREERAM DEENDAYAL TOLIWAL
Digitally signed by SHREERAM DEENDAYAL TOLIWAL
DN: cn=SHREERAM DEENDAYAL TOLIWAL c=IN l=ANAND o=Personal e=CAMPUSHEAD@NEOTECH.AC.IN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-12-17 13:48+05:30

ARY
ISTRY
VOCATE *

As mentioned in Read-5, the permission for the education purpose under Sec.63 of the Tenancy Act has been granted vide letters (1) Letter No./Tenancy/A/Vashi/115/12 dated 10/01/12 (2) Letter No./Tenancy/A/Vashi/109/12 dated 10/01/12 (3) Letter No./Tenancy/A/Vashi/103/12 dated 10/01/12. On perusing the same, the title of the land is clear. The conditions imposed in the orders shall be complied with.

The possessor as shown in Appendix-A has stated in his affidavit dated 20/01/12 that, the land in question is open, there is no construction and it is in their physical possession and also the photographs of the boundaries of the land in question are produced on 19/01/12.

The amount of the conversion tax as shown in Appendix-B has been deposited by the possessor and produced the challan and receipt thereof. Considering the prayer of the possessor and the above facts, the N.A. permission for the Education (Commercial) purpose is ordered to be granted for the specific use of the land as described in the Appendix-A, within 10% built-up area only as opined by VUDA, as provided under Section 65 of the Bombay Land Revenue Code, 1879 subject to the following conditions:

Conditions:

(1) This permission shall be followed subject to the layout plans approved by the local authority and the conditions of the development permission. Further, the development to be carried out as per the development permission shall be carried out in accordance with the rules and regulations of the Development Control Regulations and the orders/directions issued by the "VUDA"/ Muni. Corporation and the State Government from time to time. The development of the land under the permission shall be carried out by the owner/possessor of the land subject to the development permission granted by the concerned authority.

ARY STRY
OCATE *

(2) That the "percolating bore" shall be arranged without fail per House/Building for the disposal of the rainy water from the underground way.

(3) The purpose of conversion of Non-agricultural is mentioned in the Appendix-A and the taxes have been collected as shown in the Appendix-B. Except this, the construction shall not be made for any other purposes.

(4) The amount of Special cess of the land fixed under the said permission according to law shall be paid on First August on every revenue year until the change is made by this office. Also, the possessor shall pay the local fund, education cess and other taxes on every year as fixed. The Special Cess for the Vadodara urban area shall be levied and paid subject to the decision of the Supreme Court. But, until the use of the Non-agricultural land, the Special cess as levied that shall be paid double on every year.

(5) The measurement shall be carried out through the District Land Record within 30 days from the date of this permission. The copy of the Site Plan as per the measurement shall be submitted to this office and the possessor shall be bound to pay the Special Cess and other taxes in case of any difference in the measurement.

(6) This permission is granted on conveying the land as well as according to the provisions of the relevant Acts relating the land. So, the other permission, if necessary under any other law shall be obtained.

(7) In case, any Electric line, Electric Grid wires/High Tension Power/Poles will be passing through the land in question, no any claim of compensation shall be maintainable for laying such line or poles in future.

ARY MISTRY
CATE *

(8) The construction shall be commenced within 6 (six) months from the date of this permission and it shall be completed within three years.

(9) Before using the building, the B.U. i.e. Building Using permission shall be obtained.

(10) In case of any clerical or arithmetical mistake in the order or Sanad, it can be rectified/to be rectified and such rectification shall be binding to the applicant.

(11) After granting this permission and on preparing Sanad in "M" form, the applicant shall fill up the Sanad in prescribed form.

(12) The applicant shall intimate the Collector in written within one month from commencing the construction that the construction is going on as per the permission. After completion the same also, the intimation shall be given to the Collector in written within one month after the completion.

(13) All conditions (1) to (19) as mentioned in the Annexure of the last Resolution No.BKhP/1006/425/C dated 01/07/2008 of the Revenue department of Government of Gujarat as mentioned at preamble No.(4) shall be complied with strictly. This permission is granted to the applicant subject to the undertaking. The applicant shall be bound to comply all the conditions mentioned in the undertaking. If, the applicant fails to comply the aforesaid condition No.1 to 12 and any of the conditions of the undertaking, the action shall be taken against him for violation of the conditions. A copy of the undertaking is annexed with this order.

(14) This permission is given on the basis of the particulars furnished by the applicant. In case, any of the particular is found false and commits the breach of the aforesaid conditions, this permission shall be treated as cancelled automatically and the applicant shall

G. MISTRY
TARY

liable to be prosecuted under Section 79(a) of the Bombay Land Revenue Code, 1879 and also without prejudice to the other law being in force from time to time, the applicant shall be prosecuted under the Indian Penal Code for committing criminal offence and also the action under Section 66 of the Bombay Land Revenue Cide, 1879 and the Rule-100 of the Bombay Land Revenue Rules, 1972 shall be taken for penalty and the one or more action shall be taken for removing the construction.

Encl.: Undertaking.

Sd/- Illegible
Collector, Vadodara.

Forwarded by,
Sd/-Illegible
Mamlatdar (Non-Agriculture),
Office of the Collector, Vadodara.

Collector, Vadodara

To,
Neotech Education Foundation,
Through its Director,
Pravinchandra Ranchhodbhai Patel
52, Sarvodaya Housing Society,
Nizampura, Vadodara.

Copy forwarded to:

(1) Municipal Commissioner (Construction Branch), Vadodara Mahanagar Sevasadan, Khanderao Market, Vadodara .

(2) The Mamlatdar, Vadodara (Rural).
2/- For taking necessary further action and for action to get Sanad duly filled up and whether the construction is carried out as plan or not? To take action in case of any breach of the conditions and to report.

(3) Talati of **Virod** for further action and to make a note in Village Form No.2.

(4) City Survey Superintendent No.1, Vadodara (Along with case papers) 2/- For necessary action.

(5) Circle officer/Surveyor, Non-Agriculture branch, Collector's Office, Vadodara.

(6) The Deputy Mamlatdar, E-Dharam Vadodara (City) for making the note in the computer record of V.F. No.6.

NOTARY SANJAY G. MISTRY ADVOCATE

(7) Non-Agricultural Branch, Collector's Office – On file of Section 66.

(8) District Inspector, Land Records, Kothi Kacheri, Vadodara.

(9) Deputy Collector, Vadodara – for information.

(10) Circle officer/Surveyor, Non-Agriculture branch, Collector's Office, Vadodara.

(11) Town Planning Officer, Vadodara Urban Development Authority (VUDA), Near L & T Circle, VIP Road, VUDA Bhavan, Karelibaug, Vadodara.

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) SANJAY G. MISTRY AREA : VADODARA Dist. REG. NO. 1136 2010

Certified to be True Translation
of......
From....Gujarati....
Language to....English....

SANJAY G. MISTRY
NOTARY (Govt. of Gujarat)

MY COMMISSION EXPIRES ON Dt. 08-02-2015
SANJAY G. MISTRY
NOTARY (Govt. of Gujarat)
Dist. VADODARA. (INDIA)

5 MAR 2012

તત્કાલ/ એન.એ./એસ.આર/ ૭૬ /૨૦૧૧–૧૨

નં.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/૧૦૪૧/૨૦૧૧
બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ
વડોદરા તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૨

આમુખ :–

(૧) અરજદારશ્રી **નિયોટેક એજ્યુકેશન ફાઉન્ડેશન વતી ડાયરેક્ટર પ્રવિણચંદ્ર રણછોડભાઈ પટેલ** રહે.૫૨, સર્વોદય હાઉસીંગ સોસાયટી,નિઝામપુરા,વડોદરાની **મોજે વિરોદ તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૨૩૯ (સ.નં.૨૭૭/૧૯/બ) ૨૪૫/અ (સ.નં.૨૮૪,૨૮૬) ૨૪૪/પૈ.૧/બ (સ.નં.૨૮૩) ની અનુક્રમે ૨૪૮૮૮,૧૨૯૫૦ તથા ૩૫૮૯૨ પૈકી ૧૪૩૯૨ આમ મળી કુલ ૫૨૨૩૦ ચો.મી.** જમીનની **શૈક્ષણિક (વાણિજય)** હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની તા. ૧૭/૦૧/૧૨ ની **"તત્કાલ બિનખેતી યોજના"** હેઠળની અરજી ક્રમાંક : ૭૬ ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા સોગંદનામું વિગેરે

(૨) અત્રેની કચેરીનાં પત્ર નં. જમીન/ડી/વશી/૨૩૧/૧૨ તા.૧૯/૦૧/૧૨ થી માંગેલ જુદી જુદી કચેરીના અભિપ્રાયો

(૩) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ ના ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ નિયમોના–૧૦૦, ૧૦૧

(૪) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) મે.કલેકટર સા.વડોદરાના (૧) પત્ર નં./ટિનન્સી/એ/વશી/૧૧૫/૧૨ તા.૧૦/૦૧/૧૨ (૨) પત્ર નં./ટિનન્સી/એ/વશી/૧૦૯/૧૨ તા.૧૦/૦૧/૧૨ (૩) પત્ર નં./ટિનન્સી/એ/વશી/૧૦૩/૧૨ તા.૧૦/૦૧/૧૨ થી ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ પરવાનગી આપવાના હુકમો.

કલેકટર : મ : વડોદરા

એપેન્ડીકસ–એ માં ઠરાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ –(૧) વાળી અરજી અન્વયે બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીનની બિનખેતી શૈક્ષણિક (વાણિજય) હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા બિનખેતીની પરવાનગી માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું કાગળો ઉપરથી તથા રજુ થયેલા સોગંદનામા ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ–(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સબંધિત કચેરીઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદારે બાંધકામ અંગેના લે આઉટ / કી પ્લાનની નકલ રજુ કરેલ છે.

એપેન્ડીકસ–એ (જમીનની વિગત)

કબજેદારશ્રી : નિયોટેક એજ્યુકેશન ફાઉન્ડેશન વતી ડાયરેકટર, પ્રવિણચંદ્ર રણછોડભાઈ પટેલ
મોજે વિરોદ તા.વડોદરા **ઠરાવેલ વિશેષ ધારો RS.31,338/-**
બ્લોક નં.૨૩૯ (સ.નં.૨૭૭/૧૯/બ) ૨૪૫/અ (સ.નં.૨૮૪,૨૮૬) ૨૪૪/પૈ.૧/બ (સ.નં.૨૮૩)
ક્ષેત્રફળ :– અનુક્રમે ૨૪૮૮૮,૧૨૯૫૦ તથા ૩૫૮૯૨ પૈકી ૧૪૩૯૨ આમ મળી કુલ ૫૨૨૩૦ ચો.મી.
બિનખેતી હેતુ : શૈક્ષણિક (વાણિજય)

<u>એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)</u>

(૧)	રૂપાંતર કરની રકમ	રૂ.૩,૧૩,૩૮૦/–	ચલન નંબર		તા.૨૮/૦૧/૧૨
(૨)	માપણી ફી	રૂ. ૩,૬૦૦/–	ચલન નંબર	૨૮૭૬	તા.૨૮/૦૧/૧૨
(૩)	વિશેષધારો	રૂ. ૩૧,૩૩૮/–	પહોંચ નંબર		તા.
(૪)	લોકલ ફંડ	રૂ. ૧૫,૬૬૯/–	પહોંચ નંબર		તા.
(૫)	શિક્ષણ ઉપકર	રૂ. ૭,૮૩૫/–	પહોંચ નંબર		તા.

<u>સરકારશ્રીની સુચના અનુસાર એડવાન્સમાં બે વર્ષનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ નીચે મુજબ</u> તલાટીશ્રી વિરોદની કચેરીમાં જમા કરાવી અસલ પહોંચ અત્રે રજુ કરેલ છે.

(૧) વિશેષધારો / લોકલ ફંડ	રૂ.૧,૩૧,૨૪૮	પહોચ નંબર	૮૭	તા. ૦૧/૦૨/૧૨
	રૂ.૧,૧૯,૪૬૪	પહોચ નંબર	૮૮	તા. ૦૧/૦૨/૧૨
	કુલ રૂ. ૨,૫૦,૭૧૨/–			
(૨) શિક્ષણ ઉપકર	રૂ. ૧૬,૪૦૬/–	પહોંચ નંબર	૪૧	તા. ૦૧/૦૨/૧૨
	રૂ. ૧૪,૯૩૪/–	પહોચ નંબર	૪૨	તા. ૦૧/૦૨/૧૨
	કુલ રૂ. ૩૧,૩૪૦/–			

વંચાણ–૫ ના અત્રેના (૧) પત્ર નં./ટેનન્સી/એ/વશી/૧૧૫/૧૨ તા.૧૦/૦૧/૧૨ (૨) પત્ર નં./ટેનન્સી/એ/વશી/૧૦૯/૧૨ તા.૧૦/૦૧/૧૨ (૩) પત્ર નં./ટેનન્સી/એ/વશી/૧૦૩/૧૨ તા.૧૦/૦૧/૧૨ ના હુકમોથી શૈક્ષણિક હેંતુ માટે ગણોત કાયદાની કલમ–૬૩ હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તે જોતાં જમીનનું ટાઈટલ ચોખ્ખું હોવાનું જણાયેલ છે. **હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.**

એપેન્ડીકસ–એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારે તા.૨૦/૦૧/૧૨ ના સોગંદનમામાં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીન અંગે તા.૧૯/૦૧/૧૨ ના રોજના ચર્તુદિશાના ફોટોગ્રાફસ રજુ કરેલ છે.

એપેન્ડીકસ–બી માં જણાવ્યા મુજબની રૂપાંતરકરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી અત્રે ચલન તથા પહોંચ રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫ હેઠળ એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર વુડાના અભિપ્રાય મુજબ **૧૦% બિલ્ટઅપ એરીયાની મર્યાદામાં** બિનખેતીના શૈક્ષણિક (વાણિજ્ય) હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નિર્દીષ્ટ હેતુસર આપવા અત્રેના અધિકાર પરત્વે આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો</u> :–

(૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા રજુ કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગી શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ " વુડા " / મ્યુ.નિ. કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર ધ્વારા આપવામાં અવતા વખતો વખતના આદેશો/ નિર્દશનોનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે " પરકોલેટીંગ બોર " ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.

(૩) એપેન્ડીક્સ–એ માં દર્શાવેલ બિનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્સ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લઈ શકશે નહી.

(૪) નિયમોનુસાર સદર પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે ઉપરાંત કબજેદારો તે પરથી નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારો વડોદરા શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરતું બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણાં દરે ભરવાનો રહેશે.

(૫) સદરહું પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડિસ્ટ્રીક લેન્ડ રેકોર્ડ મારફતે માપણી કરવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

(૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેનાં અન્ય તમામ આનુસંગીક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર/ થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહી.

(૮) સદરહું પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. અર્થાત બિલ્ડીગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/ સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૧) આ પરવાનગી તારીખ પછી નમુના " એમ " માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સદન ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૨) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેકટરશ્રીને તે મતલબની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જ રીતે જે બાંધકામ છે. તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેકટરશ્રીને કરવાની રહેશે.

(૧૩) આમુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અરજદારને બાહેંધરી ખતની શરતોને આધીન આ મંજુરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે બાહેંધરી ખતમાં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર ઉકત ૧ થી ૧૨ શરતો તેમજ બાહેંધરી ખત પૈકીની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉકત બાહેંધરી ખતની નકલ સદર હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોનાં આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દીષ્ટ કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ અંતગર્ત કલમ ૭૯ (એ) હેઠળ પગલાં લેવાની પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોઈ તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨ નાં નિયમોનાં નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતનાં એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

બિડાણ :– બાંહેધરી ખત

રવાના કર્યુ

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા.

સહી/–
કલેકટર વડોદરા

પ્રતિ,
નિયોટેક એજયુકેશન ફાઉન્ડેશન વતી
ડાયરેકટર પ્રવિણચંદ્ર રણછોડભાઈ પટેલ
૫૨, સર્વોદય હાઉસીગ સોસાયટી,
નિઝામપુરા, વડોદરા.

<u>નકલ રવાના</u> :–

(૧) મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, (બાંધકામ શાખા), વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા (ગ્રામ્ય) તરફ
૨/– આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા તથા પ્લાન મુજબ સ્થળે બાંધકામ થાય છે. કે કેમ ? શરતભંગ જણાય તો તે અંગે કાર્યવાહી કરી લેખિતમાં અહેવાલ મોકલવા સારૂ.

(૩) તલાટીશ્રી <u>વિરોદ</u> તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

(૪) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી **નં..૧, વડોદરા** તરફ **(કામના કાગળો સહ)** ૨/–જરુરી કાર્યવાહી થવા સારૂ

(૫) સર્કલ ઓફિસરશ્રી /સર્વેયરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ.

(૬) નાયબ મામલતદારશ્રી ઈ–ધરા વડોદરા (શહેર) તરફ ગા.નં.નં.૬ કોમ્પ્યુટર રેકર્ડમાં નોંધ કરવા સારૂ.

(૭) બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરીના **કલમ–૬૬** દફતર તરફ

(૮) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ કોઠી કચેરી, વડોદરા તરફ

(૯) નાયબ કલેકટરશ્રી વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

(૧૦) સર્કલ ઓફિસરશ્રી / સર્વેયરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ.

(૧૧) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા), એલ એન્ડ ટી. સર્કલ નજીક, વી.આઈ.પી. રોડ, વુડા ભવન, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ.

SHREERAM
DEENDAYAL
TOLIWAL

Digitally signed by SHREERAM DEENDAYAL TOLIWAL
DN: cn=SHREERAM DEENDAYAL TOLIWAL c=IN l=ANAND o=Personal e=CAMPUSHEAD@NEOTECH.AC.IN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-12-17 13:49+05:30